



Evelin Karjus  
Luunja Vallavalitsus  
vald@luunja.ee

Teie 22.03.2023 nr 6-1/43-1

Meie 19.04.2023 nr 7.2-2/23/6803-2

### **Kasepõllu maaüksuse detailplaneeringu korduv kooskõlastamine märkustega**

Olete taotlenud meie kooskõlastust Kasepõllu maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 43201:002:0038, edaspidi *planeering*). Planeeringuga kavandatakse planeeringualale nelja krundi moodustamist üksikmajapidamiste rajamiseks.

Planeeringuala piirneb riigitee nr 22250 Luunja-Kavastu-Koosa (edaspidi *riigitee*) km 1,2-1,35; riigitee aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus antud asukohas on 908 sõidukit ning kehtib kiirusrežiim 70 km/h.

Maanteeamet Transpordiameti õiguseellasena on kooskõlastanud planeeringu märkustega 05.10.2020 kirjaga nr 15-2/20/40467-2.

Tulenevalt planeeringu pikaajalisest menetlemisest ning eelnevalt kooskõlastatud lahenduse muutmisest palume kooskõlastamiseks esitatud planeeringut korrigeerida järgmiselt.

1. Planeeringu põhijoonisele (Joonis nr 4) kanda kavandatava alajaama ning seda ümbritseva piirdeaia kaugus riigitee äärmise sõiduraja servast.
2. Lisada planeeringu põhijoonise (Joonis nr 4) leppemärkide loetellu ka kavandatavate piirdeaedade leppemärk.
3. Korrigeerida planeeringu seletuskirja p 5.8 „Keskkonnatingimused planeeringuga kavandatava elluviimiseks“ alajaotuse „Riigiteest tulenevad võimalikud häiringud“ välja toodud riigitee keskmise ööpäevase liiklussageduse väärtust – 2021. aasta andmetel on planeeringualaga piirneva riigitee lõigu aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus 908 sõidukit (mitte 732).

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada meile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel meie käest nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume meid kaasata menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering meile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

projekteerimise osakonna taristu kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. Kasepõllu DP seletuskiri\_23.02.2023
2. JOONIS4\_Pohijoonis
3. JOONIS5\_tehnovorgud

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee